



معماران ساختمان

عنوان شغل:

مطالعه محیطی معماری

کد شغل: ۲۱۶۱۱۱۰۰۰۰

نمونه سؤالات شایستگی:

استخراج استانداردها و ضوابط طراحی

کد شایستگی: ۲۱۶۱۱۰۰۰۰۵

معاونت پژوهش، برنامه ریزی و سنجش مهارت
دفتر سنجش مهارت و صلاحیت حرفه ای

۱- برچسب انرژی چیست؟

الف - برای مشخص کردن حد کیفیت محصولات از نظر اقتصادی

ب - برای مشخص کردن حد کیفیت محصولات از نظر مصرف انرژی

ج - برای مشخص کردن حد کیفیت محصولات از نظر صرفه جویی

د - برای مشخص کردن حد کیفیت محصولات از نظر جنس-رنگ-بافت

2- ساختمان ها از نظر میزان صرفه جویی در مصرف انرژی به چند گروه تقسیم می شوند؟

الف - یک گروه

ب - دو گروه

ج - سه گروه

د - چهار گروه

3- منظور از استفاده منقطع در ساختمان غیرمسکونی چیست؟

الف - ساختمانی که بتوان در سال حداقل ۶ ماه کنترل دما را متوقف کرد.

ب - ساختمانی که بتوان در هر شبانه روز حداقل ۲۰ ساعت کنترل دما را متوقف کرد.

ج - ساختمانی که بتوان در هر شبانه روز حداقل ۱۰ ساعت کنترل دما را متوقف کرد.

د - ساختمانی که بتوان در هر شبانه روز حداقل ۵ ساعت کنترل دما را متوقف کرد.

4- کدام گزینه، مفهوم پل حرارتی می باشد؟

الف - نقاطی از ساختمان که، به علت ناپیوستگی عایق حرارتی پوسته خارجی، مقاومت حرارتی در آنها کاهش می یابد.

ب - نقاطی از ساختمان که، به علت پیوستگی عایق حرارتی پوسته خارجی، مقاومت حرارتی در آنها کاهش می یابد.

ج - نقاطی از ساختمان که، به علت ناپیوستگی عایق حرارتی پوسته خارجی، مقاومت حرارتی در آنها افزایش می یابد.

د - باعث افزایش میزان انتقال حرارت در کل ساختمان می گردد.

5- روش کارکردی طراحی مبحث ۱۹ در چه ساختمان هایی می تواند مورد استفاده قرار گیرد و مبنای آن چیست؟

الف - در تمام ساختمان های تجاری و مبنای آن میزان کل نیاز انرژی سالانه است.

ب - در تمام ساختمان های اداری و مبنای آن میزان کل نیاز انرژی سالانه است.

ج - در تمام ساختمان های تجاری و اداری و مبنای آن میزان کل نیاز انرژی سالانه است.

د - در تمام ساختمان ها و مبنای آن میزان کل نیاز انرژی سالانه است.

6- ساختمان ها از نظر شرایط بهره گیری از انرژی خورشیدی به چند گروه تقسیم می شوند؟

الف - یک گروه

ب - دو گروه

ج - سه گروه

د - چهار گروه

7- روش تجویزی طراحی مبحث ۱۹ برای چه ساختمانهایی قابل استفاده است؟

الف - ساختمان های اداری ۱ تا ۹ طبقه به صورت منفرد یا مجتمع با زیربنای کمتر از ۵۰۰۰ مترمربع

ب - ساختمان های مسکونی ۱ تا ۹ طبقه به صورت منفرد یا مجتمع با زیربنای کمتر از ۲۰۰۰ مترمربع

ج - ساختمان های تجاری ۱ تا ۹ طبقه به صورت منفرد یا مجتمع با زیربنای کمتر از ۲۰۰۰ مترمربع

د - ساختمان های درمانی ۱ تا ۹ طبقه به صورت منفرد یا مجتمع با زیربنای کمتر از ۲۰۰۰ مترمربع
8- ضریب انتقال حرارت مرجع ساختمان برابر است با

الف - حداکثر انتقال حرارت مجاز از پوسته خارجی ساختمان، در شرایط پایدارو به ازای یک درجه سلسیوس اختلاف دما بین هوای داخل و خارج

ب - حداقل انتقال حرارت مجاز از پوسته خارجی ساختمان، در شرایط پایدارو به ازای یک درجه سلسیوس اختلاف دما بین هوای داخل و خارج

ج - انتقال حرارت مجاز از جدار داخلی ساختمان

د - بدون مقدار انتقال حرارت مجاز از پوسته خارجی ساختمان

9- بخشی از یک سیستم مرکزی سرمایی یا گرمایی که در آخر مدار قرار دارد و انرژی منتقل شده را به فضا یا فضاهای کنترل شده انتقال می دهد را چه می گویند؟

الف - برچسب انرژی

ب - پل حرارتی

ج - اینرسی حرارتی

د - پایانه حرارتی

10- در مورد تاسیسات آب گرم مصرفی کدام عبارت صحیح است؟

الف - دمای آب گرم مصرفی نباید از ۴۰ درجه سلسیوس بیشتر باشد.

ب - برای به کارگیری پمپ تصفیه آب، استفاده از کنترلر ساعتی الزامی نیست.

ج - استفاده از کنترلر خودکار برای خاموش کردن پمپ آب گرم برگشتی، در زمانی که پیش بینی شده به آب گرم نیازی نیست، الزامی است.

د - استفاده از محبوس کننده حرارت در تمام ساختمان ها ضروری است.

11- یک ساختمان مسکونی واقع در شهر تبریز از نظر میزان صرفه جویی در مصرف انرژی جزء کدام یک از گروه بندی ساختمان می باشد؟

الف - صرفه جویی کم در مصرف انرژی

ب - صرفه جویی متوسط در مصرف انرژی

ج - صرفه جویی زیاد در مصرف انرژی

د - بدون نیاز به صرفه جویی در مصرف انرژی

12- حداقل فاصله محور تا محور تیرچه ها در سقف چند سانتیمتر است؟

الف - ۵۰

ب - ۷۰

ج - ۹۰

د - ۱۲۰

13- مقاومت حرارتی دیوار با بلوک سفالی با ضخامت جدار ۴۰ سانتی متر، چند برابر مقاومت حرارتی دیوار بلوک سفالی با ضخامت جدار ۲۰ سانتی متر است؟

الف - ۳ برابر

ب - ۲ برابر

- ج - کمتر از ۲ برابر
- د - تفاوتی در مقاومت حرارتی دو جدار نیست.
- 14- سطح زیربنای مفید ساختمان طبق مبحث ۱۹ به چند گونه تقسیم می شوند؟
- الف - دو گونه (کمتر یا مساوی ۱۰۰۰ مترمربع - بیشتر از ۱۰۰۰ مترمربع)
- ب - سه گونه (کمتر از ۵۰۰ مترمربع - ۵۰۰ تا ۱۰۰۰ مترمربع - بیشتر از ۱۰۰۰ مترمربع)
- ج - چهار گونه (کمتر از ۵۰۰ مترمربع - ۵۰۰ تا ۱۰۰۰ مترمربع - ۱۰۰۰ تا ۵۰۰۰ مترمربع - بیش از ۵۰۰۰)
- د - دسته بندی ندارد
- 15- برای اختلاط آب گرم و سرد در کدام فضاها باید از شیرهای مخلوط اهرمی استفاده شود؟
- الف - فضای سرویس بهداشتی
- ب - آشپزخانه و روشویی
- ج - آشپزخانه، سرویس بهداشتی و حمام
- د - الزامی به استفاده از شیرآلات اهرمی نیست.
- 16- عایق کاری با عرضی محدود در کف روی خاک، در مجاورت و امتداد دیوارهای پوسته خارجی ساختمان مربوط به کدام نوع عایق کاری حرارتی می باشد؟
- الف - عایق کاری حرارتی از داخل
- ب - عایق کاری حرارتی از خارج
- ج - عایق کاری حرارتی همگن
- د - عایق کاری حرارتی پیرامونی
- 17- در عایق کاری حرارتی خارج ساختمان از چه مصالحی استفاده می شود؟
- الف - پلی استایرن
- ب - بلوک بتنی سبک
- ج - پشم شیشه
- د - پشم سنگ
- 18- در طراحی و اجرای ساختمان اگر از مصالح و سیستم های عایق حرارتی سنتی و متعارف استفاده شود لازم است کدام مشخصات فنی ارائه شود؟
- الف - ابعاد و قیمت مصالح سنتی در بازار
- ب - جنس، رنگ و بافت مصالح
- ج - نقشه های ساختمانی
- د - مشخصات فنی مانند چگالی و پوشش محافظ احتمالی
- 19- در صورتی که مقادیر ضرایب هدایت حرارت و مقاومت حرارتی مربوط به مصالح یا اجزای ساختمانی در مراجع ذی صلاح یافت نشود چه باید کرد؟
- الف - نمی توان از آن محصول استفاده کرد.
- ب - در پشت کار می توان استفاده کرد.
- ج - گواهی فنی معتبر محصول ضمیمه مدارک گردد.
- د - در کف سازی و سقف می توان استفاده کرد.

20- در بهره گیری از محصولات ساختمانی کدام محصول در اولویت قرار می گیرد؟

الف - محصولات دارای برچسب انرژی

ب - محصولات با قیمت مناسب تر

ج - محصولات با رنگ روشن

د - محصولات با رنگ تیره

21- حداقل صدای تولید شده توسط آژیر اعلام حریق در فضاهای معمولی باید چند دسی بل باشد؟

الف - ۶۵ دسی بل

ب - ۷۵ دسی بل

ج - ۹۰ دسی بل

د - ۵ دسی بل بالاتر از صدای محیط

22- فضای باز قائم که به دلیل ارتباط تعدادی از طبقات ایجاد و برای مقاصدی به جزء پلکان، آسانسور، پله برقی، داکت تاسیسات برقی و مکانیکی یا تهویه هوا به کار گرفته می شود چه نام دارد؟

الف - تصرف

ب - آتریوم

ج - خودکار

د - بالابر

23- بناهایی که بار محتویات قابل احتراق در آنها بین ۱۰۰ تا ۱۵۰ کیلوگرم در متر مربع زیربنا باشد جزء کدام نوع تصرف محسوب می شوند؟

الف - تصرف بسیار پر خطر

ب - تصرف پر خطر

ج - تصرف کم خطر

د - تصرف میان خطر

24- در ساختمان های بلند مرتبه، سیستم تلفن آتش نشانی باید با کدام فضاها ارتباط برقرار کند؟

الف - لابی هر آسانسور

ب - کابین هر آسانسور

ج - اتاق پمپ آتش نشانی

د - لابی هر آسانسور، کابین هر آسانسور و اتاق پمپ آتش نشانی

25- اتاقک یک سکویی که به مکانیسم بالا و پایین رفتن در مسیر قائم و ثابت مجهز باشد چه نام دارد؟

الف - آسانسور

ب - پله برقی

ج - بالابر

د - پلکان مارپیچ

26- کدام یک از موارد زیر جزء فضای شفت به حساب می آید؟

الف - داکت تاسیساتی

ب - شفت پلکان

ج - شفت آسانسور

د - داکت تاسیساتی، شفت پلکان، شفت آسانسور

27- فضای فرعی حادثه خیز حداکثر چند درصد از طبقه را باید اشغال نماید؟

الف - ۲۰ درصد

ب - ۵ درصد

ج - ۱۰ درصد

د - ۱۵ درصد

28- حداکثر عرض لنگه درها در راه های خروج از بنا و فرار از حریق برحسب میلیمتر چه مقداری باشد؟

الف - ۸۰۰

ب - ۱۰۰۰

ج - ۱۲۰۰

د - ۱۴۰۰

29- دانشگاه تهران جزء کدام یک از تصرف های زیر می باشد؟

الف - تصرف های حرفه ای.اداری

ب - تصرف های آموزشی

ج - تصرف های تجمعی

د - تصرف های درمانی.مراقبتی

30- حداقل عرض مفید قابل قبول معبر برای استقرار خودروی آتش نشانی در مجاورت ساختمان مسکونی با ارتفاع ۳۰ متر از کف

معبر، چند متر می باشد؟

الف - ۴,۵

ب - ۱۰

ج - ۸

د - ۶

31- عایق پلی استایرن منبسط شده باید به وسیله پوشش مانع حرارتی محافظت شود اندودگچی که به عنوان

پوشش مانع حرارتی استفاده می شود، حداقل ضخامت آن چند میلی متر است؟

الف - ۵

ب - ۱۵

ج - ۲۰

د - ۳۰

32- حداقل تعداد راهروی خروج برای بار تصرف طبقه ۴۰۰ نفر،.....عدد است.

الف - ۲

ب - ۳

ج - ۴

د - ۵

33- در کدام یک از موارد زیر نصب سیستم اعلام حریق دستی الزامی است ؟

الف - ساختمان مسکونی ۲۱ واحدی

ب - ساختمان های تصرف آموزشی و فرهنگی

ج - اقامتگاه غیر موقت سازمانی

د - ساختمان مسکونی ۲۱ واحدی، ساختمان های تصرف آموزشی و فرهنگی، اقامتگاه غیر موقت سازمانی

34- در کدام یک از موارد زیر علاوه بر نصب آژیر اعلام حریق، باید از فلاشرهای اعلام حریق نیز استفاده شود؟

الف - در فضاهایی که صدای محیط بیش از ۹۵ دسی بل باشد.

ب - در فضاهایی که صدای محیط بیش از ۹۰ دسی بل باشد.

ج - در همه ساختمان ها لازم می باشد.

د - در ساختمان نیازی به استفاده از فلاشر اعلام حریق نمی باشد.

35- کدام گزینه، به مفهوم در اختیار گرفتن ساختمان یا بخشی از آن به منظور اسکان، کار یا استفاده ای معین است؟

الف - تصرف

ب - واحد تصرف

ج - بار تصرف

د - فضا

36- فضایی که برای کسب و پیشه و استقرار شاغلان به تعداد کمتر از ۲۰ نفر در نظر گرفته شده باشد چه می گویند؟

الف - فضای اقامت

ب - فضای اشتغال

ج - فضای جمعی

د - فضای توقفگاه

37- فضایی که برای استفاده همزمان ۲۰ نفر در نظر گرفته شده باشد، چه می گویند؟

الف - فضای اشتغال

ب - فضای اقامت

ج - فضای ارتباط و دسترس

د - فضای جمعی

38- سطحی که از دو یا سه طرف به طور مستقیم در مجاورت هوای آزاد قرار گرفته چه نام دارد؟

الف - بالکن

ب - تراس

ج - ایوان

د - بالکن کم عرض

39- کدام یک از موارد زیر جزء فضای نیمه باز محسوب نمی شود؟

الف - تراس

ب - محفظه آفتاب گیر

ج - پاسیو

د - ایوان

40- نمای ساختمان دارای حداقل چند درصد باشد نمای شیشه ای می گویند؟

الف - ۸۰٪

ب - ۷۰٪

ج - ۶۰٪

د - ۵۰٪

41- کدام یک از موارد زیر جزء فضای باز محسوب می شود؟

الف - بالکن

ب - تراس

ج - ایوان

د - گودال باغچه

42- مبنای محاسبه ارتفاع ساختمان تا است.

الف - فاصله عمودی تراز متوسط کف معبر مجاور - ارتفاع متوسط بام شیب دار

ب - فاصله عمودی تراز متوسط کف معبر مجاور - روی بام مسطح

ج - فاصله عمودی تراز متوسط کف طبقه هم کف - کف بام مسطح

د - فاصله عمودی تراز متوسط روی پی - ارتفاع متوسط بام شیب دار

43- دادگاه ها و دادسراها، سالن های نمایشگاهی، باشگاه های ورزشی، استخرهای سرپوشیده جزء کدام نوع تصرف محسوب می شود؟

الف - آموزشی

ب - درمانی

ج - تجمعی

د - تجاری

44- انبار و نگهداری بیش از ۲۳ متر مکعب مواد استیلین جزء کدام نوع تصرف محسوب می شود؟

الف - صنعتی

ب - مخاطره آمیز

ج - انباری

د - انباری میان خطر

45- مراکزی که در آن اشخاص به سبب محدودیت یا معلولیت جسمی یا ذهنی، بیماری یا کهولت تحت مراقبت پزشکی قرار دارند کدام نوع تصرف می باشد؟

الف - آموزشی

ب - درمانی، مراقبتی

ج - اقامتی

د - متفرقه

46- تصرف هایی که برای مراقبت شبانه روزی افراد به تعداد ۶ تا ۱۶ نفر (به غیر از تعداد کارکنان) استفاده می شوند جزء کدام دسته از تصرف ها قرار دارند؟

الف - مسکونی، اقامتی

ب - درمانی، مراقبتی

ج - آموزشی

د - تجمعی

47- تصرف هایی که برای مراقبت شبانه روزی افراد بیش از ۱۶ نفر استفاده می شوند جزء کدام دسته از تصرف ها می باشند؟

الف - آموزشی، فرهنگی

ب - مسکونی، اقامتی

ج - درمانی، اقامتی

د - تجمعی

48- مجازات یا بازپروری جزء کدام نوع تصرف محسوب می شود؟

الف - اقامتی

ب - آموزشی

ج - متفرقه

د - درمانی، مراقبتی

49- حداقل پهنا و ارتفاع مفید در اصلی از نوع لولایی باید چند متر باشد؟

الف - ۰,۹-۲,۰۵ متر

ب - ۱,۲-۲ متر

ج - ۱,۱-۲,۰۵ متر

د - ۱,۱-۲,۱ متر

50- راهروهایی که فقط برای دسترسی به تجهیزات برقی، مکانیکی یا لوله کشی از آن استفاده می شود باید حداقل پهنا داشته باشند.

الف - ۱,۵ متر

ب - ۱,۲ متر

ج - ۰,۹ متر

د - ۰,۶ متر

51- حداقل سطح آزاد و بدون مانع در فضای ورودی ساختمان که امکان ایستادن وجود داشته باشد چند متر مربع است؟

الف - ۱,۳۰*۱,۳۰

ب - ۱,۴۰*۱,۴۰

ج - ۱,۵۰*۱,۴۰

د - ۱,۵۰*۱,۳۰

52- حداکثر تعداد پله بین دو پاگرد در ساختمان چند عدد است؟

الف - ۱۴

ب - ۱۳

ج - ۱۲

د - ۱۰

53- ابعاد فضای مورد استفاده برای اقامت، صرف غذا و پخت و پز باید چند مترمربع باشد؟

الف - ۱۵ مترمربع

ب - ۱۲ مترمربع

ج - ۲۲,۵ مترمربع

د - ۲۰ مترمربع

54- جمع آوری و هدایت آب باران و برف در تمام فضاهای نیمه باز، توسط..... الزامی است؟

الف - تاسیسات

ب - شیب بندی

ج - فاضلاب

د - کانال های تهویه

55- در کدام نوع آشپزخانه تخلیه هوای مکانیکی الزامی است؟

الف - آشپزخانه های باز

ب - آشپزخانه های صنعتی

ج - آشپزخانه های بازو دیواری

د - آشپزخانه دیواری

56- در محل هایی که اختلاف سطح ها از..... متر بیشتر باشد، باید به وسیله دست انداز یا جان پناه از احتمال سقوط افراد ممانعت شود.

الف - ۰,۷

ب - ۰,۹

ج - ۱,۲

د - ۱,۵

57- در اتاق های خواب، چند منظوره و نشیمن باید از نوع باشد.

الف - کشویی

ب - لولایی

ج - جیبی

د - کرکره ای

58- مساحت فضاهایی که هم برای اقامت و هم صرف غذا مورد استفاده قرار می گیرند چند متر مربع می باشد؟

الف - ۱۸

ب - ۱۶

ج - ۱۴,۵

د - ۱۲

59- حداقل اندازه فضای بهداشتی برای افراد معلول چند متر است؟

الف - ۱,۱۰ * ۱,۴۰

ب - ۱,۲۰ * ۱,۵۰

ج - ۱,۳۰ * ۱,۶۰

د - ۱,۷۰ * ۱,۵۰



60- حداقل سطوح شیشه در فضاهای اشتغال باید چقدر باشد؟

الف - یک هشتم سطح کف

ب - یک ششم سطح کف

ج - یک هشتم سطح دیوار

د - یک ششم سطح دیوار

61- کدام یک از فضاهای زیر در اندازه گیری سطح کف و ابعاد فضای پخت و آشپزخانه لحاظ می شود؟

الف - قفسه ها

ب - کمدهای دیواری

ج - تاقچه ها

د - آستانه درها و پنجره ها

62- مصالح مناسب برای لبه ها، کف پله ها، پاگردها کدام گزینه است؟

الف - نرم

ب - لغزنده

ج - متحرک

د - سخت، غیر لغزنده و ثابت

63- کدام یک از موارد زیر از الزامات طراحی اتاق خواب کودکان نیست؟

الف - دید مناسب به بیرون

ب - نور کافی

ج - تهویه سالم

د - تناسب فضا جهت آرامش و سکوت

64- دیوارهای اطراف ظرفشویی و اجاق گاز در آشپزخانه های مستقل و باز تا چه ارتفاعی باید با کاشی و مصالح مشابه پوشیده شود؟

الف - ۲،۱ متر

ب - ۲ متر

ج - ۱،۲ متر

د - ۱،۵ متر

65- حداقل عرض راهروهای مستقیم تصرف مسکونی چند متر است؟

الف - ۱،۴

ب - ۱،۲

ج - ۰،۹

د - ۰،۸

66- تعبیه کدام یک از فضاهای بهداشتی در هر شرایطی نباید در راستای جهت قبله صورت گیرد؟

الف - تخت خواب

ب - توالت

ج - وان

د - حمام

67- کدام یک از فضاهای زیر با فضای ورودی در ارتباط است؟

الف - خواب

ب - حمام

ج - آشپزخانه

د - غذاخوری

68- مثلث کار آشپزخانه کدام است؟

الف - لباسشویی-یخچال-اجاق گاز

ب - اجاق گاز-سینک ظرفشویی-یخچال

ج - لباسشویی - سینک ظرفشویی-یخچال

د - اجاق گاز- لباسشویی - سینک ظرفشویی

69- کدام یک از موارد زیر از نکات اساسی در طراحی حمام ها نیست؟

الف - تهویه مناسب

ب - ایجاد گرما

ج - وان حمام

د - نور مناسب

70- توقفگاه های بزرگ و متوسط باید حداقل چند راه خروج افراد پیاده باشند؟

الف - ۱

ب - ۲

ج - ۳

د - ۴

71- کدام یک از فضاهای ساختمان، بدون آستانه طراحی می شوند؟

الف - سرویس بهداشتی

ب - اتاق مطالعه

ج - آشپزخانه

د - در ورودی

72- حداکثر ارتفاع مجاز ساختمان های گروه ۳ (در حالت دو طبقه) دارای زیرزمین با پنجره نورگیر از نما.....و در ساختمان های فاقد آن.....متر می باشد.

الف - ۸،۱۰

ب - ۸،۱۰-۹

ج - ۱۱،۳۰-۱۲،۲۰

د - ۴،۹۰ -۵،۸۰

73- استفاده از کدام نما در ساختمان های مسکونی مشرف به معابر ممنوع است؟

الف - نمای شیشه پیوسته

ب - نمای شیشه ناپیوسته

ج - نمای شیشه بازتابی

د - نمای شیشه دوجداره

74- حداقل ارتفاع حد زیرین سایبان یا باران گیر از کف معبر چند متر است؟

الف - ۲,۵

ب - ۱,۲

ج - ۳,۵

د - ۴

75- حداکثر پیش آمدگی سایبان یا باران گیر بام از حد ساختمانمتر است.

الف - ۰,۷۰

ب - ۰,۸۰

ج - ۰,۹۰

د - ۱,۵

76- در آپارتمانهای شخصی به ازای چند واحد مسکونی باید یک واحد مناسب سازی شده برای معلولین و کم توان جسمی در نظر گرفته شود؟

الف - ۱۶

ب - ۲۰

ج - ۱۸

د - ۲۲

77- در پیش آمدگی سایبان در داخل محدوده مالکیت ارتفاع حد زیرین آن از بالاترین نقطه کف زمین حداقل باید چند متر باشد؟

الف - ۱,۸۰

ب - ۲,۵۰

ج - ۲,۷۰

د - ۳,۵۰

78- برای زمین هایی می توان پروانه ساختمان درخواست نمود که امکان اتصال بهداشته باشند.

الف - شبکه آب بهداشتی

ب - شبکه فاضلاب

ج - راه های اصلی

د - شبکه آب بهداشتی و برق

79- درهای ساختمان ها که به سمت بیرون باز می شوند در حالت باز چند متر می تواند وارد حریم معبر شوند؟

الف - ۰,۱۰ متر

ب - ۰,۴ متر

ج - ۰,۸ متر

د - ۱,۱ متر

80- اندازه طول زمینی ۱۵ متر است طول مجاز ساختمان با تراکم ۶۰٪ چند متر است؟

الف - ۹

ب - ۱۰

ج - ۱۲

د - ۱۵

81- کدام پلان وضع زمین را برای استقرار در دو جهت خیابان به شکل جنوب شرقی نشان می دهد؟

الف - پلان آکس بندی

ب - پلان موقعیت

ج - پلان ستون و صفحه زیر ستون

د - پلان فونداسیون

82- نحوه بهینه طراحی پنجره اتاق خواب به چه شکلی است؟

الف - بالای سر تخت

ب - رو به روی تخت

ج - موازی با تخت

د - تفاوتی ندارد

83- حداکثر چند درصد طول اصلی زمین را می توان جهت ساختمان سازی در نظر گرفت (مطابق قوانین شهرداری)

الف - ۲۰

ب - ۳۰

ج - ۴۵

د - ۶۰

84- زمینی به ابعاد ۲۵*۱۲ متر مفروض است در صورتی که تراکم مجاز آن ۷۰٪ باشد حداکثر زیربنای ساختمان سازی چقدر است؟

الف - ۱۳۲

ب - ۲۰۰

ج - ۲۱۰

د - ۲۱۲

85- زمینی به ابعاد ۲۰*۱۱ متر مفروض است در صورتی که تراکم مجاز آن ۶۰٪ باشد حداکثر زیربنای ساختمان سازی چقدر است؟

الف - ۱۳۲

ب - ۱۲۸

ج - ۶,۶

د - ۱۲

86- در صورتی که طول زمینی ۲۷ متر و طول مجاز ساختمان سازی آن ۱۰,۸ باشد تراکم مجاز آن چقدر است؟

الف - ۷۰٪

ب - ۶۰٪

ج - ۵۰٪

د - ۴۰٪

87- نسبت مساحت کل ساختمان به اندازه قطعه زمینی که بر روی آن بنا ساخته می شود چه نام دارد؟

- الف - سطح اشغال
- ب - تراکم ساختمانی
- ج - واحد مجاز
- د - پیلوت

88- کدام یک از گزینه ها جزء سطح اشغال محسوب نمی گردد؟

- الف - بالکن
- ب - نورگیرها
- ج - پارکینگ
- د - تاسیسات

89- کدام یک از موارد زیر جزء سطح اشغال محسوب می شود؟

- الف - نورگیرها
- ب - داکت
- ج - درز انقطاع
- د - انباری

90- زمینی به طول ۴۰ متر و عرض ۱۲ متر مفروض است در صورتی که تراکم مجاز آن ۱۲۰٪ باشد حداکثر زیربنای ساخته شده چند متر است؟

- الف - ۲۸۸
- ب - ۴۸۰
- ج - ۵۴۰
- د - ۵۷۶

91- سطح اشغال چیست؟

- الف - مساحت ساخته شده بنا در زمین
- ب - مجموع مساحت تمام طبقات
- ج - مساحت مفید مسکونی یک بنا
- د - مساحت زیربنای کل منهای مشاعات

92- کدام یک از فضاها جزء فضاهای مشاع محسوب می شود؟

- الف - حیاط-انباری
- ب - پارکینگ-لابی
- ج - آسانسور-حیاط
- د - تاسیسات-انباری

93- به بنایی که اول وارد حیاط و سپس وارد ساختمان می شویم را چه می نامند؟

- الف - شمالی
- ب - جنوبی
- ج - شرقی



د - غربی

94- به بنایی که گذر قابل دسترسی هم در شمال و هم در جنوب ملک وجود داشته باشد چه می نامند؟

الف - شمالی

ب - جنوبی

ج - دوکله

د - شمال شرقی

95- کدام گزینه امکان (توسعه طرح) در آینده را در یک زمینی فراهم می سازد؟

الف - قابلیت گسترش طرح

ب - منع گسترش طرح

ج - قابلیت گسترش سایت

د - منع گسترش سایت

96- در زمینی با موقعیت نبش (خیابان ۲۲ متری و خیابان ۱۲ متری) اولویت جانمایی (ورودی اصلی)

با کدام خیابان است؟

الف - خیابان ۲۲ متری

ب - خیابان ۱۲ متری

ج - هر دو خیابان بدون اولویت

د - اولویت با ورودی فرعی در خیابان ۲۲ متری

97- کدام یک از عوامل ذیل در طراحی یک مجموعه مسکونی عامل باز دارنده به شمار می رود؟

الف - فضای سبز در مجاورت سایت مسکونی

ب - فضای تجاری در مجاورت سایت مسکونی

ج - فضای صنعتی در مجاورت سایت مسکونی

د - فضای پارک در مجاورت سایت مسکونی

98- رعایت حریم های مصوب در حاشیه عوارض طبیعی از جمله جنگل، دریا،..... الزامی است در صورتی که حریم مصوب وجود

نداشته باشد، حداقل فاصله بین ساختمان و این اراضی چند متر است؟

الف - ۲۰

ب - ۳۰

ج - ۵۰

د - ۱۰۰

99- در ساختمان های بلند حداکثر برای چند طبقه میتوان از پاسیو های داخلی برای نورگیری و تهویه فضای اقامت، اشتغال و

آشپزخانه ها استفاده کرد؟

الف - ۶

ب - ۱۰

ج - ۱۵

د - ۲۰

100- در بافت های تاریخی مصوب، نحوه استقرار بنا در زمین طبق ضوابط کدام سازمان مورد تایید می باشد؟

الف - میراث فرهنگی

ب - صنایع دستی

ج - گردشگری

د - میراث فرهنگی صنایع دستی گردشگری

